


ANEXO VI :
COMPATIBILIDAD URBANISTICA

RAFAEL VELAZQUEZ FUENTES		22/04/2023 17:32	PÁGINA 220/237
VERIFICACIÓN	PEGVE9MSZEJ7S45Q3USRV7UVRN7BE5	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



INFORME TÉCNICO MUNICIPAL.

Vista la solicitud presentada por D. [REDACTED], en representación de ASISTENCIA TÉCNICA DE INGENIERÍA, CONSULTORÍA, ARQUITECTURA Y MEDIO AMBIENTE, S.L, con registro de entrada n.º 2022-E-RE-524, de fecha 15 de febrero de 2022 y demás documentos relacionados con la misma, INFORMO:

- Se presenta Memoria Descriptiva para implantar planta de transferencia de residuos peligrosos y no peligrosos en calle A, n.º 19 (referencia catastral: 8115002QB5481N0001FF), visada por el Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Andalucía, de la que se solicita informe de compatibilidad urbanística.

- La actuación se sitúa en suelo urbano calificado como área industrial por el vigente P.G.O.U. de Gines.

En dicha calificación de suelo, la normativa urbanística de aplicación establece como uso principal el industrial con las siguientes categorías:


- Talleres artesanales.
- Pequeña industria compatible con la vivienda.
- Industria incómoda para la vivienda.
- Talleres del automóvil.
- Industria en general.

A este respecto, el artículo 5.24 "Clasificación" del uso industrial de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. de Gines, establece que la categoría de industria en general *"corresponde a aquellas industrias o almacenes que, incluidas en los anexos de la Ley 7/2007 Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, con medidas correctoras adecuadas, pueden incorporarse al conjunto urbano"*. Quedando excluidas las que se consideren insalubres o peligrosas, las cuales sólo podrán emplazarse como regla general a una distancia, en ningún caso inferior a 2.000 metros, a contar del perímetro del suelo urbano.

INFORME
Número: 2022-0079
Fecha: 22/04/2022



Cód. Validación: ADPPQD4NP7N6YH9N48LV33TNG | Verificación: <https://ayuntamientodegines.sedelectronica.es>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 3

RAFAEL VELAZQUEZ FUENTES		22/04/2023 17:32	PÁGINA 221/237
VERIFICACIÓN	PEGVE9MSZEJ7S45Q3USRV7UVRN7BE5	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Por su parte, el Anexo I de la citada Ley 7/2007 recoge en la categoría 11 los "Proyectos de tratamiento y gestión de residuos", estableciendo los instrumentos de prevención y control ambiental a los que están sometidos.

De este modo, se requiere una **Autorización Ambiental Integrada**, si la actividad se encuadra en la categoría 11.1: *"Instalaciones para la valoración o eliminación de residuos peligrosos, con una capacidad de más de 10 toneladas por día que realicen una o más de las siguientes actividades:*

- a) Tratamiento biológico
- b) Tratamiento físico-químico
- c) Combinación o mezcla previas a las operaciones mencionadas en los apartados 11.1 y 11.4
- d) Reenvasado previo a cualquiera de las operaciones mencionadas en los apartados 11.1 y 11.4
- e) Recuperación o regeneración de disolventes
- f) Reciclado o recuperación de materias inorgánicas que no sean metales o compuestos metálicos
- g) Regeneración de ácidos o de bases
- h) Valorización de componentes utilizados para reducir la contaminación
- i) Valorización de componentes procedentes de catalizadores
- j) Regeneración o reutilización de aceites
- k) Embalse superficial (por ejemplo, vertido de residuos líquidos o lodos en pozos, estanques o lagunas, etc.)"

En el caso de la categoría 11.2 *"Instalaciones para la gestión de residuos peligrosos no incluidas en la categoría 11.1, que no se encuentren incluidos en la categoría 11.9"*, se requiere una **Autorización Ambiental Unificada**.

Y en el caso de la categoría 11.9 *"Instalaciones de gestión de residuos no incluidas en las categorías anteriores: Puntos limpios. Estaciones de transferencia de residuos sin tratamiento. Almacenamiento y/o clasificación, sin tratamiento, de residuos no peligrosos. Preparación para la reutilización en el interior de una nave en suelo urbano o urbanizable de uso industrial. Plantas de compostaje con capacidad de tratamiento no superior a 5.000 toneladas anuales y de almacenamiento inferior a 100 toneladas"* -categoría redactada conforme el apartado 11 del Decreto-ley 2/2020, de 9 de marzo, de mejora y

INFORME
Número: 2022-0079
Fecha: 22/04/2022



Cód. Validación: ADPPQD4NP7N6YH948LV33TNG | Verificación: <https://ayuntamientodegines.sedelectronica.es>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 3

RAFAEL VELAZQUEZ FUENTES		22/04/2023 17:32	PÁGINA 222/237
VERIFICACIÓN	PEGVE9MSZEJ7S45Q3USRV7UVRN7BE5	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

simplificación de la regulación para el fomento de la actividad productiva de Andalucía-, se requiere una **Calificación Ambiental**.

Por lo que, a juicio de este técnico, la actividad solicitada sería viable urbanísticamente con las medidas correctoras adecuadas y sometida al instrumento de prevención y control ambiental correspondiente.

Todo lo cual se informa para su conocimiento y efectos oportunos.

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

INFORME
Número: 2022-0079
Fecha: 22/04/2022



SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GINES

RAFAEL VELAZQUEZ FUENTES		22/04/2023 17:32	PÁGINA 223/237
VERIFICACIÓN	PEGVE9MSZEJ7S45Q3USRV7UVRN7BE5	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
